

## ハウジングライフプランナー (HLP) 資格取得講習会

家を資産として活用する方法は売却だけではありません！！

～暮らしの変化に対応できる提案をすることが大切です～

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

長期優良住宅の認定が開始され、良い住宅をつくって、きちんと手入れし、長く大切に住まうことに、お客様の関心が高まっています。このような環境の中で、長期優良住宅「+α」が必要になっています。大手ハウスメーカーでは、長期優良住宅+αの部分の付加価値として「移住・住みかえ支援適合住宅制度」を施主にご案内し、地域ビルダーや工務店との差別化をはかっております。

そこで工務店サポートセンターでは、JBN 会員が大手ハウスメーカーと同じ立場でこの制度を利用できるよう「一般社団法人移住・住みかえ支援機構(JTI)」と協賛を致しました。工務店サポートセンターが推奨します「移住・住みかえ支援適合住宅」を取り扱う事により、通常50才以上の方を対象としている「マイホーム借上げ制度」の年齢制限をなくす事が可能になります。

大手ハウスメーカーだけではなく、現在「移住・住みかえ支援適合住宅」を取り扱っていない工務店等との差別化になり、さらに、既存住宅についても「JBN既存適合住宅」として取り扱う事が可能となりました。ぜひこの機会に、「移住・住みかえ支援適合住宅制度」に取り組んで頂ければと思います。

この制度を利用するにはハウジングライフプランナー資格が必要です。

敬具

### ① 「マイホーム借上げ制度」とは

シニア(50歳以上)の施主のマイホームを最長で終身にわたって借上げ転貸し、安定した賃料収入を保証するものです。これにより自宅を売却することなく住かえや老後の資金として活用することができます。また、家を借りたい方には、敷金・礼金がない等、優良な住宅をリーズナブルな家賃で提供します。

また、既存住宅を耐震診断し、補強等を行うことで「JBN既存適合住宅」として認定を受ければ同じく、50才を待たずに利用できます。

## ②「移住・住みかえ支援適合住宅(新築)」・「JBN既存適合住宅」について

新築建設時に JTI から「移住・住みかえ支援適合住宅」の認定を受けた住宅なら、通常の「マイホーム借上げ制度」の利用条件である50才を待たずに、簡単な手続きでいつでも「マイホーム借上げ制度」の利用を開始することができます。また、急な転勤や両親の介護、収入減などマイホームに住めなくなった場合にも手放すことなく賃貸料金でローン返済を継続することができます(JTIと住宅金融支援機構との提携予定)。

既存住宅では劣化診断・耐震診断を行ない、必要な補修・補強等を行うことで「JBN 既存適合住宅」として認定を受ければ同じく、50才を待たずに制度を利用できます。

開催日時・定員：平成 24 年 9 月 10 日(月)大阪会場 定員 60名  
9月13日(木)東京会場 定員100名

日時・会場

1、9月10日 大阪会場 「スター貸会議室 新大阪トレーニングセンター 410号室  
大阪市東淀川区西淡路1-3-12 新大阪トレーニングスクエアビル4F  
JR線「新大阪駅」東出口改札より徒歩2分

2、9月13日 東京会場 「株住宅あんしん保証 6階会議室」  
〒104-0031 東京都中央区京橋1-6-1 三井住友海上テプコビル6階  
東京メトロ銀座線京橋駅6番出口から徒歩1分

講習会時間

全会場 13:00～17:00 受付:12:40～

HLP受験資格:誰でも受験できます(建築士でもなくても可)

HLP受講料:1名60,000円(テキスト代・移住住み替え支援機構への登録料等)

※別途費用がかかりますのでご注意ください。

※2年目以降7,200円 3年目9,000円

※登録事務手数料1,800円(初回、以降3年毎)・教育費7,200円(毎年)

※この制度を利用するにあたり、1社5万円の利用参加金がかかります。(毎年)

※HLP 資格者がいなくなった場合には、この制度は利用できません。

※JBN 会員を退会した時点で、この制度は利用できません。

※当日欠席した場合は、受講料は振込手数料を引いてお返しさせていただきます。

お申込み方法:

申込用紙にご記入の上、(一社)工務店サポートセンターまで FAX でお申し込み下さい。

受付受理後、受講票と請求書を郵送させていただきます。

講習会当日は、顔写真をご持参下さい。

※同日の10～12時までこの適合住宅についてのセミナーを開催させていただきます。

セミナーを受講後に、HLP 講習会を申し込みことは可能です。

問い合わせ先

一般社団法人 工務店サポートセンター

担当:坂口・島田

TEL:03-5540-6678

FAX:03-5540-6679

「ハウジングライフプランナー講習会」参加申込書

申込先FAX 03-5540-6679 担当：坂口・島田宛

受付番号

※事務局記入欄

JBN登録No		申込日	年 月 日	
会社名				
住 所	〒 -			
電話番号		FAX		
Eメールアドレス	@			
受講人数	合計 名			
受講者	(氏名)		(部署名)	

会場選択	<input type="checkbox"/> 大阪会場 <input type="checkbox"/> 東京会場
------	---

※顔写真もご持参ください。

※講習会時は、テキストが数冊ありますので鞆等をご持参下さい。

※受付受理後に、受講表と請求書をお送りさせていただきます。